



**SYNDICAT MIXTE  
D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DU SITE  
D'ARJUZANX**

N°5

**Objet : Communication sur les marchés conclus dans le cadre des délégations confiées au Président du Syndicat Mixte**

Le 19 septembre 2023,

Le Comité Syndical dûment convoqué s'est réuni au Conseil départemental, Salle de 1<sup>ère</sup> Commission à Mont-de-Marsan, sous la présidence de M. Paul CARRERE, Président du Syndicat Mixte.

Assistaient à cette réunion :

**Représentant le Département des Landes :**

- M. Paul CARRERE
- Mme Sylvie PEDUCASSE
- Mme Salima SENSOU

**Représentant la commune de Morcenx-la-Nouvelle :**

- Mme Isabelle CANTEGREIL
- Mme Martine COULOUDOU
- M. Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY
- Mme Christelle GUILHEMSAN

Avait donné procuration :

- M. Jean-Luc DELPUECH à M. Paul CARRERE

Etaient excusés :

- M. Xavier FORTINON
- Mme Dominique DEGOS

Etaient également présents :

- M. Denis RICHARD, Directeur du Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels
- Pour la SATEL : M. Xavier VILAMITJANA, Responsable du Service Aménagement et Mme Marie DUFOURCQ, Chargée d'opérations
- Pour le Conseil départemental :
  - Mme Isabel MORENO, Directrice Générale Adjointe du Pôle Attractivité
  - M. Nicolas BRUNIER, Mme Stéphanie LASSIS et Mme Cécile DUPUY, Pôle « Syndicats Mixtes »

.../...



## Le Comité Syndical,

VU l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales,

VU le code de la commande publique,

VU la délibération du Comité Syndical en date du 22 octobre 2021 donnant délégation au Président du Syndicat Mixte pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation et l'exécution des marchés passés selon une procédure adaptée,

VU le rapport du Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou dûment représentés,

### D E C I D E :

- de prendre acte de la communication du Président relative aux décisions suivantes prises dans le cadre des délégations qui lui ont été confiées :

**Marché de travaux d'amélioration de la fonctionnalité biologique d'un site de compensation dans le cadre de l'aménagement de la future aire de camping-cars sur le site d'Arjuzanx, selon les conditions suivantes :**

- **Attributaire :** Société SB PAYSAGES - Lieu-Dit « Etxotoa » - Route d'Armendarits à MEHARIN (64120)
- **Mission confiée :** Réalisation de travaux d'amélioration de la fonctionnalité biologique d'un site de compensation
- **Montant total :** 5 600.00 € HT
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 24 mars 2023

**Marché de services relatif à la fourniture et à la pose d'un poteau incendie sur la future aire de camping-cars sur les propriétés du Syndicat Mixte sur le site d'Arjuzanx, selon les conditions suivantes :**

- **Attributaire :** SYDEC - 55 Rue Martin Luther King - CS 70627 - 40006 MONT DE MARSAN
- **Nature des prestations confiées :** fourniture et pose d'un poteau incendie de la future aire de camping-cars
- **Montant :** 6 384.28 € HT soit 7 661.14 € TTC
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 11 avril 2023

**Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de l'extension de l'aire de camping-cars à Arjuzanx sur la commune de Morcenx-la-Nouvelle, selon les conditions suivantes :**

- **Attributaire :** SARL IDEIA VRD - Avenue du Professeur Grancher - 64250 CAMBO-LES-BAINS
- **Objet du marché :** Missions de maîtrise d'œuvre relatives à l'extension de l'aire de camping-cars à Arjuzanx sur la commune de Morcenx-la-Nouvelle
- **Forfait provisoire de rémunération pour les missions ESQ/AVP/PRO/ACT/VISA/EXE/AOR :** 10,11 % représentant un montant de 8 090.00 € HT sur la base d'un montant prévisionnel de travaux de 80 000.00 € HT
- **Option portant sur la prestation relative à l'élaboration du permis d'aménager :** 2 500,00 € HT
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 17 mai 2023



**Marché de travaux pour l'aménagement de la maison Ca  
Morcenx-la-Nouvelle selon les conditions suivantes :**

- **Lot n° 1 :**
  - **Attributaire :** Entreprise ADOUR VRD
  - **Nature des prestations confiées :** VRD
  - **Prix :** 80 494,14 € HT
- **Lot n° 2 :**
  - **Attributaire :** Entreprise DESTRUHAUT
  - **Nature des prestations confiées :** MAÇONNERIE – ENDUIT - DEMOLITION
  - **Prix :** 164 458,81 € HT
- **Lot n° 3 :**
  - **Attributaire :** Entreprise MASSY ET FILS
  - **Nature des prestations confiées :** CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE
  - **Prix :** 96 754,25 € HT
- **Lot n° 4 :**
  - **Attributaire :** Entreprise MAITRICUBE
  - **Nature des prestations confiées :** MENUISERIES ALUMINIUM
  - **Prix :** 53 200,00 € HT
- **Lot n° 5 :**
  - **Attributaire :** Entreprise DESPOUYS
  - **Nature des prestations confiées :** PLATRERIE – ISOLATION
  - **Prix :** 63 020,99 € HT
- **Lot n° 6 :**
  - **Attributaire :** Entreprise SCOP LAPORTE
  - **Nature des prestations confiées :** MENUISERIES INTERIEURES – AGENCEMENT
  - **Prix :** 45 390,29 € HT
- **Lot n° 7 :**
  - **Attributaire :** Entreprise TAILLEPIED
  - **Nature des prestations confiées :** CARRELAGE – FAIENCE
  - **Prix :** 33 567,21 € HT
- **Lot n° 8 :**
  - **Attributaire :** Entreprise SADYS PEINTURE
  - **Nature des prestations confiées :** PEINTURE – SOLS SOUPLES
  - **Prix :** 33 390,02 € HT
- **Lot n° 9 :**
  - **Attributaire :** Entreprise SERTELEC
  - **Nature des prestations confiées :** ELECTRICITE
  - **Prix :** 67 831,35 € HT
- **Lot n° 10 :**
  - **Attributaire :** Entreprise SEFTI
  - **Nature des prestations confiées :** CHAUFFAGE - VENTILATION – SANITAIRES
  - **Prix :** 98 774,46 € HT



- **Lot n° 11 :**

- **Attributaire :** Entreprise SFEI SARRAT
- **Nature des prestations confiées :** CUISINE
- **Prix :** 103 816,33 € HT

- **Lot n° 12 :**

- **Attributaire :** Entreprise BEVER
- **Nature des prestations confiées :** ESPACES VERTS - PAYSAGE
- **Prix :** 12 115,25 € HT

- Décision du Président du Syndicat Mixte du 22 Mai 2023

**Marché de services relatif à la réalisation d'une étude de programmation sur une propriété du Syndicat Mixte sur le site d'Arjuzanx, selon les conditions suivantes :**

- **Attributaire :** SARL MP CONSEIL – 51 Chemin du Port de l'Homme à LATRESNE (33360)
- **Mission confiée :** réalisation d'une étude de programmation générale et détaillé d'un site d'hébergement médico-social et d'accueil touristique pour des personnes en perte d'autonomie et leurs aidants sur le site d'Arjuzanx, qui comprendra un programme général, un programme technique et un programme environnemental
- **Montant total :** 13 360.00 € HT
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 5 juillet 2023

**Marché de services relatif à la réalisation d'un bornage périphérique dans le cadre de l'aménagement de la maison CATACHOT sur le site d'Arjuzanx, selon les conditions suivantes :**

- **Attributaire :** Cabinet BEMOGÉ – 1485 Rue de la ferme de Carboué à Mont-de-Marsan (40000)
- **Nature des prestations confiées :** réalisation d'un bornage périphérique de l'îlot formé par les parcelles cadastrées section D n° 105 et 150 situées sur l'emprise de la maison Catachot
- **Montant total :** 1 024.50 € HT
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 10 juillet 2023

**Avenant au marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la maison Catachot sur le site d'Arjuzanx à Morcenx-la-Nouvelle attribué au groupement composé de NATHALIE GREGOIRE (mandataire)/JALLAK ARCHITECTES/LABRE INGENIERIE/SARL CAUROS/SAS CRISTAIR CUISINORME/IDEC SAS dont le siège du mandataire est située Villa Framboise, 5 Rue de la Gare à SAINT-MARTIN-D'ONEY (40090), selon les conditions suivantes :**

- **Avenant au marché de maîtrise d'œuvre :**
  - **Prestations supplémentaires :** réfection totale de la toiture de la maison Catachot avec reprise de l'isolation et remplacement de l'ensemble des tuiles, réalisation d'une étude des prestations supplémentaires éventuelles (terrasse extérieure déportée sur plots, vitrage anti-effraction, petit matériel de cuisine, ...), prise en compte des contraintes de l'existant avec reprise en sous-œuvre des fondations et abaissement du niveau du dallage pour conserver la charpente existante
- **Montant de la plus-value existante :** 30 720.06 € HT
- Décision du Président du Syndicat Mixte du 2 août 2023

Le Président du Syndicat Mixte,

Paul CARRERE