



**SYNDICAT MIXTE  
POUR LA RESTRUCTURATION DE LA ZONE D'ACTIVITES  
DE PEDEBERT A SOORTS-HOSSEGOR**

**DECISION RELATIVE A LA CESSION D'UNE PARCELLE AU PROFIT DE LA SCI STEREO  
dans le cadre de la commercialisation de l'extension Est du parc d'activités de  
Pédebert**

**Le Président du Syndicat Mixte pour la restructuration de la zone d'activités de Pédebert à Soorts-Hossegor,**

VU la délibération du Comité Syndical n° 1 en date du 13 avril 2017 portant élection du Président du Syndicat Mixte,

VU le traité de concession relatif au lotissement à vocation économique de l'extension Est du parc d'activités de Pédebert, conclu le 25 juillet 2017 entre le Syndicat Mixte pour la restructuration de la zone d'activités de Pédebert à Soorts-Hossegor et la société d'aménagement des territoires et d'équipement des Landes (SATEL),

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article 16.2 du traité de concession susvisé, la SATEL notifie au Syndicat Mixte, en vue de recueillir son accord, les noms et qualités des attributaires ainsi que le prix et les modalités de paiement de la cession envisagée,

CONSIDERANT que, conformément aux dispositions de l'article 3.2 du traité de concession susvisé, le Syndicat Mixte délègue à son Président en exercice le pouvoir de donner l'accord du Syndicat Mixte sur les avant-projets d'exécution et sur le choix des cocontractants de la SATEL ainsi que des bénéficiaires des cessions de terrains,

CONSIDERANT que la SATEL, en sa qualité de concessionnaire du lotissement à vocation économique de l'extension Est du parc d'activités de Pédebert, a sollicité l'accord du Syndicat Mixte sur le projet de cession d'un terrain au profit de la société civile immobilière STEREO,

**DECIDE :**

**Article unique :**

- d'autoriser la SATEL à signer l'acte de vente en la forme authentique au profit de la société civile immobilière STEREO dont le siège social est situé 199 avenue des Muguet à Soorts-Hossegor (40150), selon les caractéristiques suivantes :
  - Cession de la parcelle cadastrée sur la commune de Soorts-Hossegor Section AP n° 162 d'une superficie totale d'environ 2 589 m<sup>2</sup>
  - Acquisition foncière en vue de la réalisation de bureaux, d'ateliers, de chaîne d'assemblage de produits, de laboratoire audio et de studio de son, d'auditorium, d'espace de vente, de showroom/appartement témoin, de stockage, d'entrepôt, de terrasse et de parking
  - Prix : 310 680 € HT
- et de donner délégation au Président du Syndicat Mixte pour prendre toutes décisions relatives à la mise au point des modalités de la présente cession.

Fait à Mont-de-Marsan, le **15 JUIN 2022**

Le Président du Syndicat Mixte,

*XF. L*

Xavier FORTINON