



**SYNDICAT MIXTE
POUR L'AMENAGEMENT ET LA GESTION
DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
DE SAINT GEOURS DE MAREMNE**

N° 2

Objet : Centre de ressources et de développement DOMOLANDES : approbation du rapport annuel de la SPL DOMOLANDES au titre de l'exercice 2023/2024

Le 22 novembre 2024,

Le Comité Syndical dûment convoqué s'est réuni au Conseil départemental à Mont-de-Marsan, Salle Henri Lavielle, sous la présidence de M. Xavier FORTINON, Président du Syndicat Mixte.

Assistaient à cette réunion :

Représentant le Département des Landes

- M. Xavier FORTINON
- M. Jean-Luc DELPUECH
- M. Cyril GAYSSOT
- Mme Sandra TOLLIS

Représentant la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

- M. Pierre FROUSTEY
- Mme Aurélie BERNEDE
- M. Lionel COUTURE

Avaient donné procuration :

- Mme Sylvie BERGEROO à M. Xavier FORTINON
- M. Dominique COUTIERE à Mme Sandra TOLLIS
- Mme Muriel LAGORCE à M. Jean-Luc DELPUECH
- Mme Jacqueline BENOIT-DELBAST à M. Pierre FROUSTEY

Etaient excusés :

- M. Olivier MARTINEZ
- Mme Eva BELIN
- M. Damien DELAVOIE
- M. Jean-Marc LESPAGE
- M. Hervé BOUYRIE
- M. André JAKUBIEC
- M. Mathieu DIRIBERRY
- M. Jean-François MONET
- M. Pierre PECASTAINGS

Etaient également présents :

- Pour la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud : M. Christophe ARRONDEAU, Directeur de Cabinet et Mme Muriel MUSCAT, Chef de Service du développement économique
- Pour la SPL DOMOLANDES : M. Hervé NOYON, Directeur Général, M. David PORTUGAIS, Chargé de projets « Innovation et Start-up », Mme Cindy GARNIER, Chargée de Développement et Mme Leslie GENSSE, Responsable RH enseignement supérieur et recherche
- Pour la SATEL : M. Frédéric DASSIE, Directeur, M. Xavier VILAMITJANA, Responsable Service Aménagement et Mme Aurélie CAPDEVIELLE, Chargée d'opérations
- Pour le Conseil départemental :
 - Mme Isabel MORENO, Directrice Générale Adjointe en charge de l'attractivité
 - M. Bernard SAPHY, Responsable du Pôle « Attractivité »
 - M. Nicolas BRUNIER et Mme Stéphanie LASSIS, Pôle « Syndicats Mixtes »



Le Comité Syndical,

VU les articles L. 1524-5 et L. 1531-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU les statuts en vigueur du Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne,

VU les statuts en vigueur de la Société Publique Locale (SPL) DOMOLANDES,

VU le rapport d'activités de la SPL DOMOLANDES au titre de l'exercice 2023-2024,

CONSIDERANT que le capital social de la SPL DOMOLANDES, d'un montant de 37 100 euros, est détenu par le Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne, le Département des Landes et la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud respectivement à hauteur de 57,14 %, 28,57 % et 14,29 %,

CONSIDERANT qu'en sa qualité d'actionnaire, le Syndicat Mixte doit approuver chaque année le rapport d'activités de la SPL DOMOLANDES,

VU le rapport du Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou dûment représentés,

D E C I D E :

Après avoir constaté que M. Xavier FORTINON, en qualité de Président de la SPL DOMOLANDES, ne prenait pas part au vote de ce dossier,

- de se prononcer favorablement sur le rapport d'activités de l'exercice, allant du 1^{er} mars 2023 au 29 février 2024, de la Société Publique Locale DOMOLANDES.

Le Président du Syndicat Mixte,

Xavier FORTINON



RAPPORT ANNUEL DU MANDATAIRE

DEPARTEMENT DES LANDES

EXERCICE 2023

Conformément à l'article L. 1524-5 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), un rapport est présenté devant le Conseil Départemental par les membres du conseil d'administration de la SPL Domolandes représentant la collectivité.

Ce rapport a pour objectif de donner aux membres de l'organe délibérant une information complète sur l'entreprise, de nature à assurer la transparence de son fonctionnement et permettre son contrôle.

1. PRESENTATION DE LA SPL DOMOLANDES

1.1. Informations générales

Dénomination	SPL Domolandes
Date de création	06/09/2010
Siège social	50 allée de Cérès 40230 St Geours de Maremne
Organisation de la gouvernance	Conseil d'Administration
Présidence et Direction Générale	Xavier FORTINON - Président Hervé NOYON - Directeur Général
Salariés	9 personnes (hors Directeur Général) 6 femmes - 3 hommes Ancienneté moyenne : 6 ans Age moyen : 46 ans



1.2. Historique

• Initiation de la SPL en 2010

En 2010, Le Centre de Ressources dénommé "DOMOLANDES", qui est situé sur le parc d'activités ATLANTISUD (Saint-Geours-de-Maremne), s'inscrit dans le programme de développement de ce parc et ambitionne de positionner le département des Landes comme acteur majeur de la construction durable à l'horizon de 5 à 7 ans.

Les travaux de réalisation du Centre de ressources ont débuté en 2010 par l'aménageur de la zone d'activités de Saint-Geours-de-Maremne au Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne, conformément à l'article 19 de la convention publique d'aménagement de la zone d'activités.

Il vise à doter le parc d'activités ATLANTISUD d'une offre territoriale lisible et visible, à même de générer de l'activité et de l'emploi à forte valeur ajoutée.

Implanté dans les locaux du Centre de Ressources, DOMOLANDES comprenait initialement trois entités complémentaires sur près de 4 000 m² : Une pépinière de 1 095 m² ; Un hôtel d'entreprises de 2 600 m² - 10 cellules de 260 m² divisibles en deux et Une plate-forme technique

Les domaines d'activités stratégiques de DOMOLANDES étaient les suivants : les énergies renouvelables, la domotique (sécurité des personnes et des bâtiments, télésurveillance médicale, économies d'énergie, confort...), les matériaux nouveaux

Afin de porter le projet décrit ci-dessus, les représentants :

- du Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne, qui est un Syndicat Mixte régi par les dispositions des articles L. 5721-2 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, composé exclusivement des collectivités territoriales et de leurs groupements,
- du Département des Landes,
- et de la Communauté de communes Maremne Adour Côte Sud,

décident de constituer entre eux une Société Publique Locale, en raison de l'intérêt général que présente la création de la Société.

• Innovation numérique du Technopôle

Précurseur dans le domaine de l'innovation numérique avec son Espace Construction Virtuelle inauguré en 2014 et l'organisation du Grand Prix de l'Innovation Construction Durable et Cadre de Vie, Domolandes est reconnu comme un centre de ressources propice à la performance des entreprises qui stimule la transition numérique auprès des acteurs de la construction et encourage la lutte contre la précarité énergétique pour l'Habitat et le Cadre de Vie de demain. Le Technopôle accompagne ses clients, partenaires, maîtres d'ouvrage, investisseurs, promoteurs, concepteurs, entreprises, start-ups de l'innovation, dans la réalisation de leur projet en mettant à leur service son expertise et ses infrastructures immersives autour de la maquette numérique 3D et les données du BIM.

• Changement d'échelle en 2023

Centre de ressources au service du développement des entreprises et du territoire, Domolandes arrivant à saturation quant à sa capacité d'accueil, le projet d'aménagement dénommé Ecocampus Domolandes lui permet de changer d'échelle passant d'une capacité maximum d'accueil de 35 espaces à 61 espaces ce qui donne de nouvelles perspectives d'activités à haute valeur ajoutée technologique pour son territoire.

La mise en service de 2 bâtiments intervient le 9 juin 2023 pour :

- 1 332 K€ : bâtiment de 1 200 m² + 18 places de stationnement
- 785 K€ : bâtiment de 600 m² + 12 places de stationnement

Dans la mise en œuvre de la Technopôle des Landes et de l'Ecocampus Domolandes, l'acquisition de la dimension Enseignement et Recherche est une étape essentielle pour consolider ce changement d'échelle.



1.3. Objet social

La Société a pour objet :

- Prospector, identifier et accompagner l'implantation de tous porteurs de projets
- Favoriser l'implantation et le maintien d'entreprises dans le secteur local et leur insertion dans le tissu économique
- Promouvoir les technologies innovantes dans le domaine de la construction durable
- Accompagner les porteurs de projet et créateurs d'entreprise pour se développer dans le domaine de la construction durable en mettant à leur disposition des compétences et des ressources matérielles, logistiques et techniques
- Accompagner les porteurs de projets qui souhaitent développer une activité d'utilité sociale dans le domaine de la construction durable et répondant aux critères de l'économie sociale et solidaire

La Société exerce ses activités exclusivement pour le compte de ses actionnaires et sur leur territoire.

Elle exercera ses activités dans le cadre de conventions passées avec les collectivités territoriales ou les groupements de collectivités territoriales actionnaires.

D'une manière plus générale, elle pourra accomplir toutes opérations financières, commerciales, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

1.4. Domaines d'activité

Domolandes œuvre dans les champs d'action suivants : transition numérique ; transition écologique, énergétique, environnementale ; habitat et cadre de vie ; valorisation des ressources naturelles ; économie circulaire ; solidarités.

1.5. Répartition du capital

Le capital social est fixé à la somme de 37 100 euros.

Il est divisé en 70 actions de 530 euros chacune, souscrites en numéraire et intégralement libérées. Il est détenu exclusivement par des collectivités territoriales et leurs groupements.

La répartition du capital social est la suivante :

- Syndicat Mixte pour l'Aménagement et la Gestion de la zone d'Activités Economiques de Saint-Geours-de-Maremne : 21 200 € (40 actions) soit 57,1%
- Département des Landes : 10 600 € (20 actions) soit 25,6 %
- Communauté de Communes Maremne Adour Côte Sud : 5 300 € (10 actions) soit 14,3%

1.6. Organisation de la gouvernance et nom des administrateurs

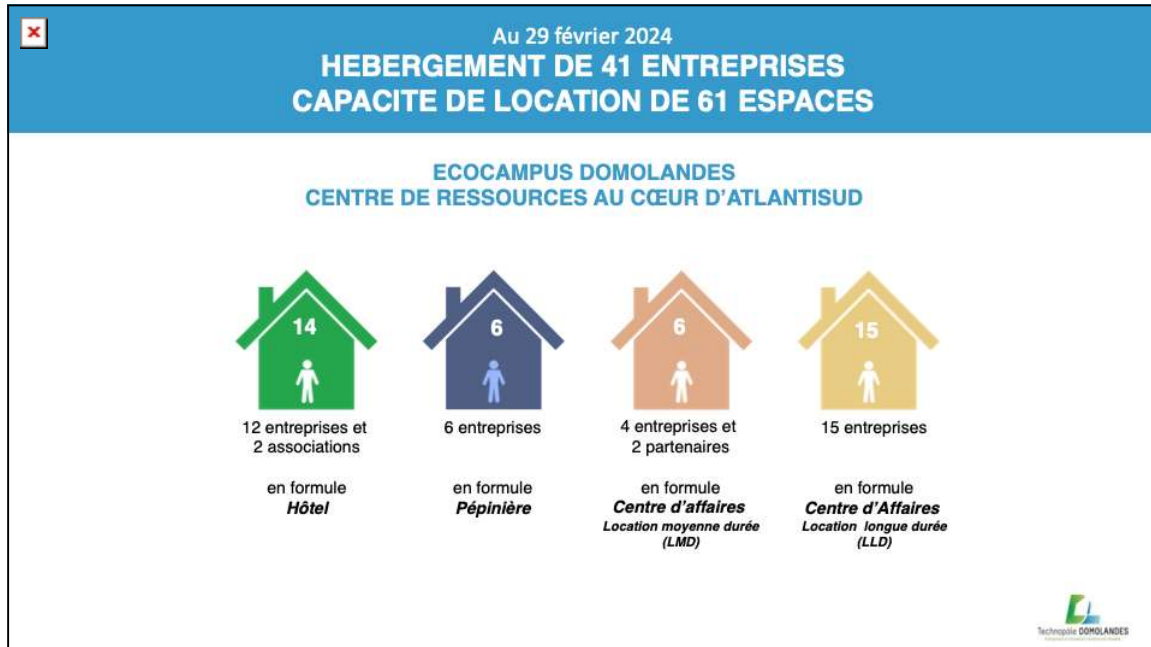
Président : Monsieur Xavier FORTINON

Vice-Président : Monsieur Pierre FROUSTEY

<u>7 administrateurs</u>	<u>3 actionnaires</u>
Pour le Syndicat Mixte de St Geours de Maremne: Madame Sylvie BERGEROO Monsieur Xavier FORTINON Monsieur Jean-Luc DELPUECH Monsieur Mathieu DIRIBERRY Pour le Conseil Départemental des Landes : Monsieur Dominique COUTIERE Monsieur Cyril GAYSSOT Pour MACS : Monsieur Pierre FROUSTEY	Pour le Syndicat Mixte de St Geours de Maremne: Monsieur Xavier FORTINON Pour le Conseil Départemental des Landes : Monsieur Cyril GAYSSOT Pour MACS : Monsieur Pierre FROUSTEY

2. PRINCIPALES ACTIVITÉS ET OPÉRATIONS DE L'ANNÉE 2023

2.1. Activité de location d'espaces



Augmentation de la capacité d'accueil avec l'Ecocampus Domolandes

Les nouveaux bâtiments de bureaux et ateliers correspondant à la phase 1 de l'Ecocampus Domolandes ont été livrés au mois de juin 2023.

A la clôture de l'exercice budgétaire, ces nouveaux bâtiments sont quasiment loués en totalité (75% d'occupation pour les 4 nouveaux ateliers et 88% d'occupation pour les 16 nouveaux bureaux). Une partie des bureaux libérés par les entreprises dans le bâtiment principal de Domolandes venues s'installer en longue durée dans les nouveaux locaux sont à louer.

Tous les ateliers extérieurs de Domolandes (hors nouvelles constructions) sont occupés.

Au 29 février 2024 le Technopôle comptait 41 entreprises sur site :

- 12 entreprises et 2 associations en formule Hôtel
- 6 entreprises en formule Pépinière
- 4 entreprises et 2 partenaires en formule Centre d'Affaires (location moyenne durée)
- 15 entreprises en formule Centre d'Affaires (location longue durée)

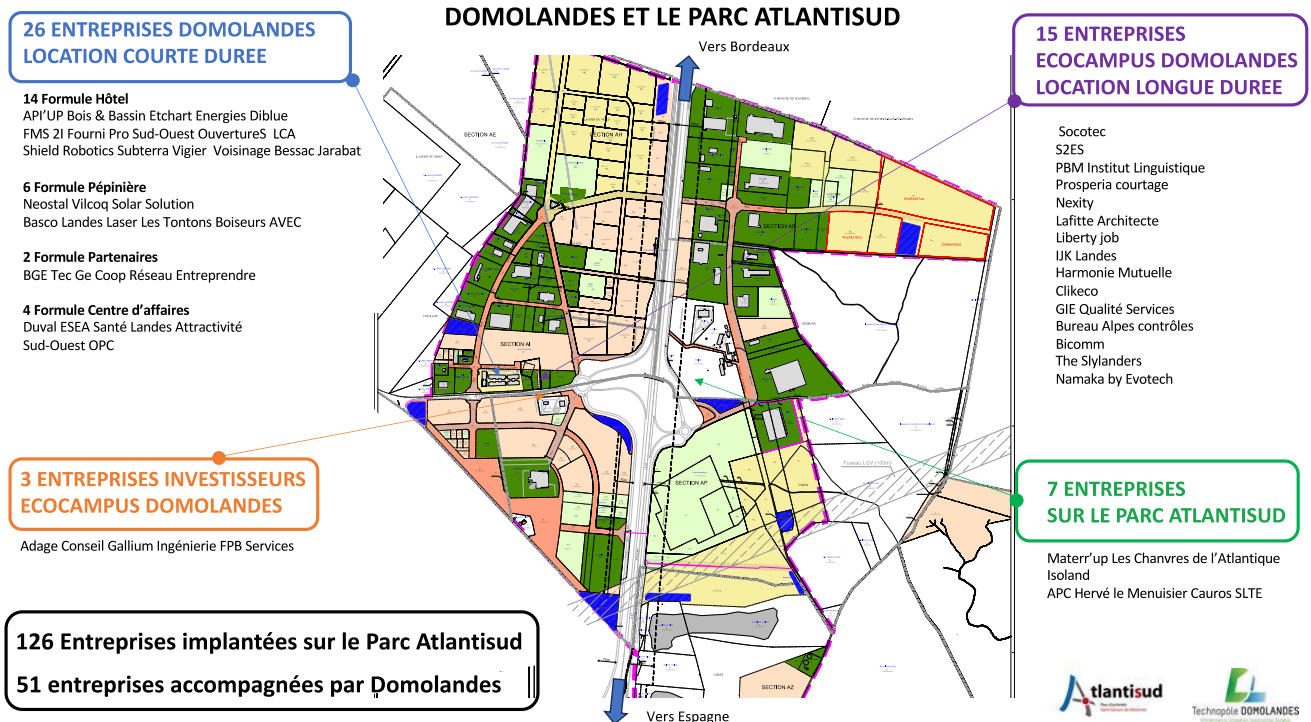
Le taux d'occupation était de :

- 63% pour les bureaux du bâtiment principal ;
- 92% pour les ateliers ;
- 88% pour les nouveaux bureaux du bâtiment 54 ;
- 75% pour les nouveaux ateliers 46-48-50-52.

2.2. Activité d'aide à l'investissement

51 entreprises sur les 126 entreprises implantées sur le parc Atlantisud sont issues de Domolandes.

- 3 entreprises Domolandes ont investi dans les bâtiments Ecocampus (Adage Conseil, Gallium Ingénierie, FPB Services) ;
- 7 entreprises issues de Domolandes sont installées sur le parc Atlantisud.



2.3. Offre d'accompagnement

2.3.1. Animation

L'activité a été marquée par la diversité des sujets et une orientation plus forte vers la formation. Les principaux événements 2023-2024 ont été les suivants :

Conférences & animation réseau :

- Table ronde les énergies alternatives au service de la ville organisée avec Odéys et ADEME
- Soirée CREA'TIVE Afterwork, visite d'entreprises et Speedmeeting autour de l'Economie Bleue
- Conférence IA & CHATGPT au service des entreprises
- Projection débat « de l'assiette à l'océan » Organisée en partenariat avec l'association blutopia
- COPIL plateforme numérique réemploi régionale organisé avec IDRE et Odéys
- Conférence sur l'acquisition et la reprise d'entreprises organisée avec Belle Chasse conseil
- Conférence sur l'habitat et l'aménagement durable organisée avec Vivable
- Conférence sur l'économie circulaire dans le BTP : un enjeu de territoire
- Commission innovation et environnement organisée avec la FFB N-A

Formations :

- 8 déjeuners conférences - Une thématique par mois, organisé avec IDESO
- 8 ateliers d'accompagnement - Thématiques diversifiées (Commercial, RH, Communication, Gestion...)
- Atelier levée de fonds - Organisé avec ADI N-A, Hélioparc et Pulseo
- Réunion d'information RE 2020 - Conférence et visite organisées avec la CMA 40 et Odéys
- Boot Camp ESTP PARIS - Accueil d'un groupe de 30 étudiants ingénieurs de l'école ESTP

Près de 50% des événements sont liés à de la formation en journées thématiques.

Fréquentation des salles de réunion et actions collectives :

La fréquentation des espaces de réunion par des structures extérieures est en hausse avec un nombre de 4722 participants liés à l'activité de l'Académie de formation Domolandes et aux rencontres professionnelles avec des clients et partenaires diversifiés. Ceci marque la progression de l'activité du Centre de ressources dans le domaine de la formation.

Pour faire face à l'augmentation de la fréquentation des clients, nous avons mis en place une conciergerie pour répondre aux besoins des entreprises et des clients, mis en service une nouvelle salle de réunion (Atelier 27), organisé une restauration légère tous les jours avec un camion restaurant différents, le tout complété par l'ouverture de l'hôtel B&B dans la continuité du site.

S'agissant de l'activité de l'Académie de formation, de conférences et d'animation du Centre de ressources, un programme diversifié a été mis en œuvre tout au long de l'exercice avec une participation soutenue.

2.3.2. Détection et accompagnement de start up :

Domolandes accompagne de multiples événements extérieurs avec en premier lieu, la 12ème édition du Grand Prix de l'Innovation Construction durable et Cadre de vie qui s'est tenue cette année à la FFB de Nouvelle Aquitaine à Bordeaux ainsi qu'au siège de la société Seqens pour la finale. L'opération a été un succès. Nos start-up AVEC et Shield Robotics ont été récompensées (prix de l'économie Néo-Aquitains et prix CCI des Landes notamment).

2.3.3. Laboratoire de recherche Digital et Cadre de Vie

Le Laboratoire de recherche Domolandes progresse. Les équipes sont organisées en fonction des sujets de thèse : Lacs de données ecoresponsables, valorisation de données d'objets connectés, trajectoires de vie.

L'équipe du Laboratoire Domolandes a été retenue pour présenter ses publications à 5 reprises : une conférence internationale aux Emirats Arabes Unis, à Nancy (Inforsid) et à Toulouse (GreenDays). Un outil de mesure de la consommation énergétique des systèmes informatiques, dénommé EcoFloc, a été créé et a fait l'objet de publications auprès de la communauté scientifique nationale et internationale.

Après le lancement du laboratoire avec 3 personnes (doctorants et encadrants), l'équipe a été renforcée sur l'exercice avec un maître de conférences supplémentaire de l'UPPA et une nouvelle doctorante. L'équipe prévoit 12 personnes à fin 2024 dont 3 personnes présentes sur site.

Des premières analyses de données du territoire sont testées par des étudiants du laboratoire informatique de l'Université de Toulouse. Il s'agit pour l'instant d'interprétation de données « ouvertes » sur la région en matière de santé, commerces, enseignement, tourisme, transports. Les données propres au territoire des Landes doivent enrichir les données collectées pour l'élaboration des outils d'aide à la décision.

2. RELATIONS ENTRE LE DEPARTEMENT ET LA SPL DOMOLANDES EN 2023

Liste des contrats avec la collectivité

Néant

Avances en compte courant d'associés consenties par le Département

Néant

Garanties d'emprunt consenties par le Département

Dans le cadre du projet Ecocampus Domolandes, le département a consenti des garanties sur 2 emprunts :

Sur l'emprunt au Crédit Agricole de 1 000 000 €, une garantie a été consentie à hauteur de 350 000€ par le département (soit 70% de 50%). Sur l'emprunt à la Caisse d'Epargne d'un montant de 812 000 €, une garantie d'emprunt a été consentie à hauteur de 284 200 € par le département (soit 70% de 50%).



Autres concours financiers consentis par le Département

Néant

3. MODIFICATIONS DES STATUTS AU COURS DES 5 DERNIERES ANNEES

Modification de la date de clôture d'exercice social (Art 32 modifié suite à AGE du 29 juin 2012).

Ajout dans l'objet : « Accompagner les porteurs de projets qui souhaitent développer une activité d'utilité sociale dans le domaine de la construction durable et répondant aux critères de l'économie sociale et solidaire » (Art 2 modifié suite à AGE du 17 juillet 2017).

Le siège social est transféré à St Geours de Maremne (Article 4 modifié suite à la décision du Conseil d'Administration du 1^{er} juin 2021 et ratifié en AGO du 8 octobre 2021).

4. EVOLUTIONS DE L'ACTIONNARIAT AU COURS DES 5 DERNIERES ANNEES

Néant

5. ETAT DES PARTICIPATIONS DE LA SPL DOMOLANDES

Néant

6. DESCRIPTION DES RISQUES/INCERTITUDES

Néant

7. ETAT DES PROCEDURES DE PREVENTION ET DE DETECTION DES FAITS D'ATTEINTE A LA PROBITE

L'effectif de DOMOLANDES comprend moins de cinq cents salariés, et le chiffre d'affaires ou le chiffre d'affaires consolidé n'est pas supérieur à 100 millions d'euros, l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de l'activité économique n'est pas applicable.

8. CONTROLE DE LA SOCIETE

Commissaire aux Comptes – Cabinet LASSUS & Associés	Annuel
Chambre Régionale des Comptes	Néant
Services Fiscaux	Néant
URSSAF	Néant

9. MODALITE D'EXERCICE DU CONTROLE ANALOGUE POUR LES SOCIETES PUBLIQUES LOCALES

Rapport du délégataire 2023.

10. BILAN DE GOUVERNANCE

Le Conseil d'administration s'est tenu en 2023 à deux reprises : 31 mars 2023 et 26 juin 2023
L'assemblée Générale s'est tenue le 26 juin 2023.

11. REMUNERATION DES REPRESENTANTS DE LA COLLECTIVITE

Aucune rémunération ni d'avantage en nature ne sont perçus.



12. SITUATION FINANCIERE DE LA SPL DOMOLANDES

Chiffres clés pour l'année 2023 clôturée le 29 février 2024

Chiffre d'affaires en K€	431
Subventions d'exploitation en K€	885
Part du CA sur produits d'exploitation	32,8%
Résultat net en K€	85
Résultat net sur produits d'exploitation	9,6%
CAF en K€	178
Capitaux propres en K€	770
Taux endettement	173,9%
Trésorerie en K€	479
Trésorerie en nb de jours de fonctionnement	145
Effectifs ETP	9

13. REPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR D'ACTIVITES

	Prestations Hôtel pépinière	Prestations Grand Prix innovation	Prestations ECV
Chiffre d'affaires 2023 en K€	297	41	50

14. REPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES POUR LES ACTIONNAIRES

Néant

15. PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

Avec des espaces d'accueil aux entreprises plus nombreux et variés, Domolandes continue de développer son activité sur site et augmente la fréquentation et le rayonnement des entreprises sur Atlantisud. Domolandes projette de développer ses services créateurs de valeurs pour les entreprises du territoire (Incubateur Domolandes "Eclaire ton cap", Académie Domolandes, Laboratoire de recherche).

La poursuite de la montée en puissance du volet Enseignement Recherche est une priorité du Technopole Domolandes.

Sur le volet Enseignement, l'Académie Domolandes permet de dispenser des formations de courtes et moyennes durées directement avec les moyens de l'équipe du Laboratoire de recherche et indirectement avec de multiples organismes de formations dont plusieurs sont déjà hébergés à Domolandes. La mise en place de formations qualifiantes puis diplômantes sur Domolandes autour des technologies de la Chaire de recherche universitaire du technopole est une question à l'ordre du jour avec l'obtention dans un premier temps de la certification Qualiopi puis de CFA d'entreprises et autres formations à identifier de plus longue durée.



La SPL Domolandes prévoit la programmation du bâtiment Enseignement et Recherche pour 2025. L'idée directrice est de créer un lieu dédié à l'enseignement et la recherche sur l'Ecocampus Domolandes, une école à écoles favorisant la mixité entre enseignants chercheurs apprenants et entrepreneurs sur le même site.

Sur le volet Recherche, la SPL prévoit de continuer à développer le laboratoire de recherche digital & cadre de vie avec les projets suivants :

- déploiement de l'outil de mesure EcoFLOC dans les services de la DSI du Conseil Départemental des Landes

- premier prototype de lac de données implanté à Domolandes

- trajectoires du bien vivre et bien vieillir : analyses décisionnelles au plus près du territoire

L'objectif est d'offrir des analyses originales descriptives et prédictives de données, centrées sur l'humain afin de faciliter la prise de décision.

Plaquette

SPL DOMOLANDES

29/02/2024

Ce document contient 10 pages



SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Sommaire

1	Comptes annuels	3
1.1	Bilan actif (détail)	4
1.2	Bilan passif (détail)	6
1.3	Compte de résultat (détail)	8

Projet

SPL DOMOLANDES

Comptes annuels

Projet

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Bilan Actif	29/02/2024	28/02/2023	%
Concessions, brevets, droits similaires	43 214,34	43 214,34	
205100 LOGICIELS	43 214,34	43 214,34	
Amort. prov. concession, brevets, droits sim.	-41 961,48	-39 707,04	5.68
280510 AMORTISSEMENTS DES LOGICIELS	-41 961,48	-39 707,04	5.68
Total Immobilisations Incorporelles	1 252,86	3 507,30	-64.28
Terrains	337 000,00	0,00	NS
211000 TERRAINS	330 000,00	0,00	NS
212000 AGENCT. & AMÉNAGT. TERRAINS	7 000,00	0,00	NS
Amort. prov. terrains	-509,44	0,00	NS
281200 AMORTIS. AGENCT. AMÉNAGT. DE TERR.	-509,44	0,00	NS
Constructions	1 634 444,65	0,00	NS
213100 BATIMENTS	1 448 800,00	0,00	NS
213500 INSTALLATIONS GÉNÉRALES	185 644,65	0,00	NS
Amort. prov. constructions	-51 389,94	0,00	NS
281310 AMORTIS. CONSTRUCTIONS	-44 938,57	0,00	NS
281350 AMORTIS. AGENCEMENTS CONSTRUCTIONS	-6 451,37	0,00	NS
Autres immobilisations corporelles	447 375,02	426 562,82	4.88
218100 INSTAL.GALES, AGENCT, AMÉNAGT.DIV.	216 397,16	205 067,09	5.53
218310 MATÉRIEL INFORMATIQUE	182 321,54	176 441,97	3.33
218400 MOBILIER	48 656,32	45 053,76	8
Amort. prov. autres immob. corporelles	-293 488,52	-263 873,16	11.22
281810 AMORTIS. INSTAL. GALES, AGENCT. DIV	-108 565,06	-89 351,59	21.5
281831 AMORTISSEMENT MATÉRIEL INFORMATIQUE	-157 129,74	-149 935,99	4.8
281840 AMORTIS. MOBILIER	-27 793,72	-24 585,58	13.05
Immobilisations corporelles en cours	0,00	1 691 887,26	-100
231100 ILOT 1	0,00	627 754,90	-100
231200 ILOT 2	0,00	1 060 722,36	-100
231300 CONSTRUCTIONS EN COURS	0,00	3 410,00	-100
Total Immobilisations corporelles	2 073 431,77	1 854 576,92	11.8
Autres participations	32 796,00	32 451,00	1.06
261000 TITRES DE PARTICIPATION	32 796,00	32 451,00	1.06
Autres titres immobilisés	1 000,00	1 000,00	
271000 TITRES IMMOBILISÉS (DROIT PROPRIÉT)	1 000,00	1 000,00	
Autres immobilisations financières	200,00	200,00	
275000 DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS	200,00	200,00	
Total Immobilisations financières	33 996,00	33 651,00	1.03
TOTAL Actif immobilisé	2 108 680,63	1 891 735,22	11.47

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Bilan Actif	29/02/2024	28/02/2023	%
Avances et acomptes sur commandes	2 850,00	2 920,00	-2.4
40910000 AVANCES VERSÉES SUR COMMANDES	2 850,00	2 920,00	-2.4
Clients et comptes rattachés	77 104,15	50 691,14	52.11
41110000 CLIENTS	64 721,73	39 295,34	64.71
41170000 CLIENTS - RETENUES DE GARANTIE	5 050,00	10 212,50	-50.55
41600000 CRÉANCES DOUTEUSES	1 460,29	0,00	NS
41810000 CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	5 872,13	1 183,30	396.25
Prov. clients et comptes ratt.	-1 216,91	0,00	NS
491000 DÉPRÉCIATIONS COMPTES CLIENTS	-1 216,91	0,00	NS
Autres créances	95 637,11	77 997,54	22.62
40980000 RABAIS, REMISES, RISTOURNES À OBTENIR	3 848,17	0,00	NS
438700 CHARGES SOCIALES - PRODUITS À RECEV	1 141,82	0,00	NS
441000 ETAT - SUBVENTION À RECEVOIR	0,00	4 666,70	-100
441001 SUBVENTION CIFRE	2 333,33	0,00	NS
444000 ETAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	76 014,00	12 356,00	515.2
445660 TVA DÉDUCTIBLE S/AUT.BIENS ET SCES	1 822,96	2 797,28	-34.83
445670 CRÉDIT DE TVA À REPORTER	4 384,00	43 291,00	-89.87
445830 REMBOURSEMENT DE TVA DEMANDÉ	3 546,00	9 983,86	-64.48
445860 TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	2 546,83	3 966,41	-35.79
467100 AUTRES COMPTES DÉBITEURS/CRÉDITEURS	0,00	936,29	-100
Total Créances	171 524,35	128 688,68	33.29
Disponibilités	479 015,37	541 161,38	-11.48
512200 BPSO	123 923,06	104 325,43	18.79
512400 BPACA OPTIPLUS	81 328,71	91 555,36	-11.17
512500 CA AQUITAINE	62 587,03	36 379,57	72.04
512600 CAISSE D'EPARGNE	11 095,52	8 879,84	24.95
517000 AUTRES ORGANISMES FINANCIERS	200 000,00	300 000,00	-33.33
530000 CAISSE	81,05	21,18	282.67
Total Divers	479 015,37	541 161,38	-11.48
Charges constatées d'avance	40 319,55	40 498,41	-0.44
486000 CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	40 319,55	40 498,41	-0.44
Total Actif circulant	693 709,27	713 268,47	-2.74
TOTAL ACTIF	2 802 389,90	2 605 003,69	7.58

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Bilan Passif	29/02/2024	28/02/2023	%
Capital	37 100,00	37 100,00	
101300 CAPITAL SOUSCRIT-APPELÉ, VERSÉ	37 100,00	37 100,00	
Réserve légale	3 710,00	3 710,00	
106110 RÉSERVE LÉGALE PROPREMENT DITE	3 710,00	3 710,00	
Autres réserves	627 557,43	590 454,71	6.28
106800 AUTRES RÉSERVES	627 557,43	590 454,71	6.28
Résultat de l'exercice	84 548,68	37 102,72	127.88
Résultat de l'exercice	84 548,68	37 102,72	127.88
Subventions d'investissement	17 205,33	19 603,33	-12.23
131000 SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENT	22 850,00	22 850,00	
139100 SUB. D'ÉQUIPEMENT INSCRITES AU C/R	-5 644,67	-3 246,67	73.86
Capitaux propres	770 121,44	687 970,76	11.94
Emprunts et dettes auprès des étés de crédit	1 788 007,89	1 659 283,39	7.76
164000 EMPRUNTS CRCA	835 554,48	867 805,99	-3.72
164200 EMPRUNT CAISSE EPARGNE	762 741,36	791 015,70	-3.57
164250 EMPRUNT PHOTOVOLTAIQUE	189 336,05	0,00	NS
518100 BANQUE - INTÉRÊTS COURUS À PAYER	376,00	461,70	-18.56
Emprunts et dettes financières divers	30 428,37	15 199,22	100.2
165000 DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS REÇUS	27 890,84	12 941,00	115.52
168800 INTÉRÊTS COURUS	2 537,53	2 258,22	12.37
Emprunts et dettes assimilées	1 818 436,26	1 674 482,61	8.6
Avances et acomptes reçus sur commandes	5 405,34	0,00	NS
41910000 AVANCES REÇUES SUR COMMANDES	5 405,34	0,00	NS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 044,86	110 497,69	-35.7
40110000 FOURNISSEURS	25 950,87	56 759,47	-54.28
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	45 093,99	53 738,22	-16.09
Dettes fiscales et sociales	96 224,89	86 492,38	11.25
428200 DETTES PROVIS. PR CONGÉS À PAYER	34 277,05	32 199,93	6.45
431000 SÉCURITÉ SOCIALE	14 058,00	12 297,97	14.31
437100 CAISSE DE RETRAITE	7 366,68	7 053,94	4.43
437110 CAISSE RETRAITE/PRÉV. GENERALI	5 390,57	3 525,97	52.88
437800 AUTRES CAISSES	87,81	304,80	-71.19
438200 CHARGES SOCIALES S/CONGÉS À PAYER	16 447,89	15 028,68	9.44
438600 CHARGES SOCIALES - CHARGES À PAYER	328,98	65,00	406.12
442000 ETAT - IMPÔTS ET TAXES RECOUV.S/TIE	1 387,00	1 744,47	-20.49
442100 TAXE SUR SALAIRES	2 297,00	2 093,18	9.74
445710 TVA COLLECTÉE	9 987,13	8 249,59	21.06
445840 TVA RÉCUPÉRÉE D'AVANCE	84,00	0,00	NS
445870 TVA SUR FACTURES À ÉTABLIR	896,08	197,22	354.36
448600 ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER	3 616,70	3 731,63	-3.08
Dettes sur immob. et comptes rattachés	8 465,40	6 812,71	24.26
40410000 FOURNISSEURS D'IMMOBILISATIONS	8 465,40	6 812,71	24.26

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Bilan Passif	29/02/2024	28/02/2023	%
Autres dettes	32 691,71	34 497,54	-5.23
46700000 COMPTE CREDITEUR DIVERS	32 691,71	34 497,54	-5.23
Dettes	208 426,86	238 300,32	-12.54
Produits constatés d'avance	0,00	4 250,00	-100
487000 PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	0,00	4 250,00	-100
Dettes et produits constatés d'avance	2 032 268,46	1 917 032,93	6.01
Total du Passif	2 802 389,90	2 605 003,69	7.58

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Compte de résultat	29/02/2024	28/02/2023	%
Ventes de marchandises	2 854,33	1 202,76	137.32
707000 VENTES DE MARCHANDISES	2 854,33	1 202,76	137.32
Production vendue (services)	427 977,04	387 036,79	10.58
706000 PRESTATIONS DE SERVICES	28 706,55	14 894,97	92.73
706100 PRESTATIONS ECV	4 606,16	36 687,40	-87.44
706400 PRESTATIONS HUBICS	0,00	13 244,52	-100
708100 LOCATIONS	48 936,00	44 497,50	9.97
708110 LOCATIONS BUREAU PÉPI 33	3 189,70	7 362,10	-56.67
708200 LOCATIONS SALLES DE RÉUNION	26 350,80	18 157,40	45.12
708250 LOCATIONS COWORKING	31 100,58	48 037,10	-35.26
708300 LOCATIONS	2 400,00	2 600,00	-7.69
708400 LOCATION BUREAU HÔTEL ENTREPRISE	144 234,10	156 475,80	-7.82
708410 LOCATIONS BUR HÔTEL 33	17 588,64	3 580,00	391.3
708450 LOCATIONS BUREAUX BAT 54	49 087,46	0,00	NS
708454 CHARGES BAT 54	2 108,24	0,00	NS
708460 LOCATIONS ATELIERS 46-48-50-52	24 934,00	0,00	NS
708464 CHARGES ATELIERS 46-48-50-52	734,81	0,00	NS
708600 SPONSORING CONCOURS	44 000,00	41 500,00	6.02
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<i>430 831,37</i>	<i>388 239,55</i>	<i>10.97</i>
Subventions d'exploitation	884 500,00	774 000,00	14.28
741000 PART. DÉLÉGATION SERVICE PUBLIC	884 500,00	774 000,00	14.28
Reprise amort. prov. et transferts de charges	16 076,37	10 721,20	49.95
791000 TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	16 076,37	10 721,20	49.95
Autres produits d'exploitation	31,62	205,36	-84.6
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	31,62	205,36	-84.6
<i>Produits d'exploitation</i>	<i>1 331 439,36</i>	<i>1 173 166,11</i>	<i>13.49</i>
Autres achats et charges externes	607 916,02	564 770,50	7.64
604000 ACHATS D'ÉTUDES ET PRESTATIONS	13 102,12	8 506,94	54.02
604100 ACHATS ÉTUDE HUBICS	1 280,80	33 074,55	-96.13
606110 FOURNITURES ÉLECTRICITÉ	75 628,16	40 955,48	84.66
606120 FOURNITURES EAU	1 536,19	3 034,47	-49.38
606130 CARBURANT	3 560,01	2 093,27	70.07
606131 GO MD	209,22	563,05	-62.84
606132 Carburant DH	977,37	0,00	NS
606300 ACHATS DE PETIT ÉQUIPEMENT	15 926,89	7 372,14	116.04
606400 ACHATS FOURNITURES ADMINISTRATIVES	2 736,58	1 995,92	37.11
612200 REDEVANCES CRÉDIT-BAIL MOBILIER	4 641,59	3 780,00	22.79
613200 REDEVANCES OCCUPATION IMMOBILIÈRE	182 168,00	170 000,00	7.16
613500 LOCATIONS MOBILIÈRES	4 364,33	4 368,70	-0.1
613510 LOCATIONS DE MATÉRIEL TECHNIQUE	23 094,46	16 027,15	44.1
613520 LOCATIONS DE MATÉRIEL DE TRANSPORT	14 734,64	9 697,66	51.94
614000 CHARGES LOCATIVES & COPROPRIÉTÉ	5 858,45	0,00	NS
615000 ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	14 937,23	12 026,52	24.2
615510 ENTRETIEN DU MATÉRIEL TECHNIQUE	4 225,82	120,44	NS
615600 MAINTENANCE	67 992,49	63 700,62	6.74
616000 PRIMES D'ASSURANCE	20 623,13	17 652,35	16.83
618100 DOCUMENTATION GÉNÉRALE	2 125,32	770,16	175.96
618300 DOCUMENTATION TECHNIQUE	0,00	263,47	-100
618500 FRAIS DE COLLOQUES, DE SÉMINAIRES	0,00	500,00	-100
622610 HONORAIRES COMPTABLES	18 554,58	13 923,77	33.26
622620 HONORAIRES AUTRES	7 320,00	11 700,00	-37.44
622700 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	114,99	75,19	52.93
622800 FORMATIONS	2 825,00	4 900,00	-42.35
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	32 214,50	32 507,43	-0.9

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Compte de résultat		29/02/2024	28/02/2023	%
623300	FOIRES ET EXPOSITIONS	1 193,00	600,00	98.83
623400	CADEAUX ET DONS	4 921,13	4 209,48	16.91
623500	PRIX CONCOURS DOMOLANDES	18 000,00	18 000,00	
623600	CATALOGUES ET IMPRIMÉS	1 113,14	5 361,93	-79.24
623800	DIVERS (POURBOIRES, DONS COURANTS)	0,00	15 000,00	-100
625100	VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	1 815,73	2 446,29	-25.78
625120	DÉPLACEMENTS PM	174,90	133,92	30.6
625130	DÉPLACEMENTS FH	0,00	2 227,50	-100
625140	DÉPLACEMENTS HN	2 486,01	3 769,71	-34.05
625150	DÉPLACEMENTS HR	208,84	99,94	108.97
625160	DÉPLACEMENTS LG	462,57	535,43	-13.61
625170	DÉPLACEMENT MD	148,95	723,47	-79.41
625175	Déplacement DH	1 420,95	0,00	NS
625180	DÉPLACEMENT DP	5 376,11	4 996,95	7.59
625190	DÉPLACEMENT CG	4,82	55,40	-91.3
625191	Déplacement HA	3 978,77	270,80	NS
625700	RÉCEPTIONS	17 190,72	19 337,97	-11.1
626110	LA POSTE AFFRANCHISSEMENTS	3 604,09	3 027,95	19.03
626120	TÉLÉPHONIE PORTABLE	3 846,79	4 762,83	-19.23
626130	TÉLÉPHONE FIXE	5 132,37	4 916,59	4.39
626140	INTERNET	4 232,97	3 600,00	17.58
626160	LIGNE ALARME	200,25	146,55	36.64
627800	PRESTATIONS DE SERVICES BANCAIRES	4 451,13	5 148,86	-13.55
627810	PRESTATIONS PAYZEN	0,00	29,80	-100
628100	COTISATION CGA	0,00	-2 200,00	-100
628110	COTISATIONS PROFESSIONNELLES	7 200,91	7 959,85	-9.53
Impôts, taxes et versements assimilés		57 005,13	49 331,49	15.56
631100	TAXE SUR LES SALAIRES	28 767,36	23 783,08	20.96
631200	TAXE D'APPRENTISSAGE	2 493,24	1 814,65	37.4
633300	FORMATION CONTINUE (ORGANISME)	2 941,63	1 777,91	65.45
635110	CFE	884,63	999,62	-11.5
635140	TAXES SUR LES VÉHICULES SOCIÉTÉS	1 150,00	917,00	25.41
635800	AUTRES DROITS	20 768,27	20 039,23	3.64
Salaires et traitements		387 343,31	340 525,41	13.75
641100	SALAIRES APPOINTEMENTS	380 167,26	329 457,84	15.39
641200	CONGÉS PAYÉS	2 077,12	503,93	312.18
641300	PRIMES ET GRATIFICATIONS	0,00	5 920,00	-100
641410	INDEMNITES	5 098,93	4 643,64	9.8
Charges sociales		149 469,69	130 751,54	14.32
645100	COTISATIONS À L'URSSAF	95 589,96	85 573,19	11.71
645200	COTISATIONS AUX MUTUELLES	24 894,30	18 995,40	31.05
645310	COTISATIONS RETRAITES	26 671,81	24 499,44	8.87
645800	CHARGES SUR CP ET RTT	190,74	65,00	193.45
647500	MÉDECINE DU TRAVAIL ET PHARMACIE	703,67	1 085,83	-35.2
648000	AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	1 419,21	532,68	166.43
Dot. amort. sur immobilisations		92 293,00	35 012,21	163.6
681110	DOT. AMORT. S/IMMOBIL. INCORPOREL.	2 254,44	2 247,94	0.29
681120	DOT. AMORT. S/IMMOBIL. CORPOREL.	90 038,56	32 764,27	174.81
Dot. prov. sur actif circulant		1 216,91	0,00	NS
681740	DOT. PROV. DÉPRÉC. CRÉANCES CLIENTS	1 216,91	0,00	NS
Autres charges d'exploitation		11,71	161,82	-92.76
658000	CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE	11,71	161,82	-92.76
<i>Charges d'exploitation</i>		<i>1 295 255,77</i>	<i>1 120 552,97</i>	<i>15.59</i>
Résultat d'exploitation		36 183,59	52 613,14	-31.23

SPL DOMOLANDES

Période du 01/03/2023 au 29/02/2024 (Bilan)

Compte de résultat	29/02/2024	28/02/2023	%
Autres intérêts et produits assimilés	2 312,58	919,73	151.44
763100 REVENUS DES CRÉANCES COMMERCIALES	-0,28	-0,64	-56.25
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	2 312,86	920,37	151.3
<i>Produits financiers</i>	<i>2 312,58</i>	<i>919,73</i>	<i>151.44</i>
Intérêts et charges assimilées	24 605,49	16 289,82	51.05
661160 INTÉRÊTS SUR EMPRUNTS ET DETTES	24 605,49	16 289,82	51.05
<i>Charges financières</i>	<i>24 605,49</i>	<i>16 289,82</i>	<i>51.05</i>
Résultat financier	-22 292,91	-15 370,09	45.04
Résultat courant	13 890,68	37 243,05	-62.7
Produits exceptionnels op. capital	2 438,00	2 151,67	13.31
775000 PRODUITS CESSIONS ÉLÉMENTS D'ACTIF	40,00	0,00	NS
777000 QUOTE-PART DES SUBVENTIONS VIRÉES	2 398,00	2 151,67	11.45
<i>Produits exceptionnels</i>	<i>2 438,00</i>	<i>2 151,67</i>	<i>13.31</i>
Résultat exceptionnel	2 438,00	2 151,67	13.31
Impôts sur les bénéfices	-68 220,00	2 292,00	NS
695000 IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	-66 900,00	3 612,00	NS
699240 CRÉDIT IMPÔTS MÉCÉNAT	-1 320,00	-1 320,00	
Bénéfice ou perte	84 548,68	37 102,72	127.88