

**SYNDICAT MIXTE
POUR L'AMENAGEMENT ET LA GESTION
DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
DE SAINT GEOURS DE MAREMNE**

Envoyé en préfecture le 28/11/2025

Reçu en préfecture le 28/11/2025

Publié le 28/11/2025

ID : 040-254003189-20251128-GEO_DL3_281125-DE

**N° 3**

Objet : Centre de ressources et de développement DOMOLANDES : approbation du rapport annuel de la SPL DOMOLANDES au titre de l'exercice 2024/2025

Le 28 novembre 2025,

Le Comité Syndical dûment convoqué s'est réuni au Conseil départemental à Mont-de-Marsan, Salle Henri Lavielle, sous la présidence de M. Xavier FORTINON, Président du Syndicat Mixte.

Assistaient à cette réunion :

Représentant le Département des Landes

- M. Xavier FORTINON
- Mme Sylvie BERGEROO
- M. Olivier MARTINEZ
- M. Cyril GAYSSOT
- Mme Eva BELIN
- M. Jean-Marc LESPADE

Représentant la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud

- M. Pierre FROUSTEY
- M. Hervé BOUYRIE
- M. Lionel COUTURE
- M. Jean-François MONET

Avaient donné procuration :

- M. Damien DELAVOIE à M. Jean-Marc LESPADE
- Mme Aurélie BERNEDE à M. Pierre FROUSTEY
- Mme Jacqueline BENOIT DELBAST à M. Lionel COUTURE

Etaient excusés :

- M. Dominique COUTIERE
- M. Louis GALDOS
- Mme Muriel LAGORCE
- Mme Sandra TOLLIS
- M. Mathieu DIRIBERRY
- M. André JAKUBIEC
- M. Pierre PECASTAINGS

Etaient également présents :

- Pour la SATEL : M. Frédéric DASSIE, Directeur et M. Xavier VILAMITJANA, Responsable du Service Aménagement
- Pour la SPL Domolandes : M. Hervé NOYON, Directeur général et Cindy GARNIER, Chargée de Développement
- Pour le Conseil départemental :
 - Mme Isabel MORENO, Directrice Générale Adjointe en charge de l'Attractivité
 - M. Bernard SAPHY, Responsable du Pôle Attractivité
 - Pour le Pôle « Syndicats Mixtes » : M. Nicolas BRUNIER, Responsable, Mme Stéphanie LASSIS et Mme Cécile DUPOUY

.../...



Le Comité Syndical,

VU les articles L. 1524-5 et L. 1531-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU les statuts en vigueur du Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne,

VU les statuts en vigueur de la Société Publique Locale (SPL) DOMOLANDES,

VU le rapport d'activités de la SPL DOMOLANDES au titre de l'exercice 2024-2025,

CONSIDERANT que le capital social de la SPL DOMOLANDES, d'un montant de 37 100 euros, est détenu par le Syndicat Mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités économiques de Saint-Geours-de-Maremne, le Département des Landes et la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud respectivement à hauteur de 57,14 %, 28,57 % et 14,29 %,

CONSIDERANT qu'en sa qualité d'actionnaire, le Syndicat Mixte doit approuver chaque année le rapport d'activités de la SPL DOMOLANDES,

VU le rapport du Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou dûment représentés,

D E C I D E :

Après avoir constaté que M. Xavier FORTINON, en qualité de Président de la SPL DOMOLANDES, ne prenait pas part au vote de ce dossier,

- de se prononcer favorablement sur le rapport d'activités de l'exercice, allant du 1^{er} mars 2024 au 28 février 2025, de la Société Publique Locale DOMOLANDES.

Le Président du Syndicat Mixte,

X F. 2

Xavier FORTINON



MISSION D'ACCOMPAGNEMENT, DE CONSEILS, DE SUPERVISION, DE VERIFICATION/CONTÔLE ET D'INFORMATION POUR DIVERSES STRUCTURES (en matière juridique, réglementaire, comptable)

LOT 1

Rapport Synthétique 2024/2025



25 Août 2025

Sémaphores Expertise SA

SA au capital de 1 784 415 €

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Occitanie

Bureau : Central Parc 2 • 11 avenue Parmentier • BP 72081
31019 Toulouse cedex 2 • Tél. 05 34 41 53 70

Siège social : 20/24 rue Martin Bernard • 75013 Paris
Tél. +33 (0)1 53 62 70 00 • 388 269 045 RCS Paris
Numéro d'identification intracommunautaire FR 10 388 269 045

Une société du Groupe Alpha
BORDEAUX • LILLE • LYON • MARSEILLE • METZ • MONTPELLIER
NANTES • NOUMÉA • ORLÉANS • PARIS • ROUEN
SAINT-DENIS DE LA RÉUNION • TOULOUSE



Préambule

Le présent rapport rend compte de la mission d'accompagnement, de conseils, de supervision, de vérification/contrôle et d'information pour diverses structures (en matière juridique, réglementaire et comptable) que vous nous avez confiée au titre de la SPL DOMOLANDES.

Il est précisé que l'exercice comptable de la SPL est à cheval sur 2 années civiles, avec une clôture au 28 ou 29 février. Les données analysées dans ce rapport portent sur les exercices clos le 28 février 2023, le 29 février 2024 et le 28 février 2025.

Conformément aux principes méthodologiques validés en amont avec vous, nous avons conduit nos analyses à partir des documents qui nous ont été remis par l'entité. Cette analyse documentaire a été complétée par des contrôles et un entretien réalisé le 04 juillet 2025 avec :

- Monsieur Hervé NOYON, directeur général,
- Madame Cindy GARNIER, chargée de développement,
- Madame Hélène RIOLS, responsable exploitation.

Nous tenons à remercier nos interlocuteurs pour leur disponibilité et leur réactivité dans la transmission des informations et documents nécessaires à la réalisation de notre mission.

Toulouse, le 25 Août 2025

Pierre FRAYSSE

Responsable de mission Senior

Marielle PERRON-DUPUY

Expert-Comptable Associée



Table des matières

PREAMBULE	2
1. SYNTHESE	4
1.1 Faits marquants	4
1.2 Chiffres clés	4
1.3 Appréciation de la situation financière et de la maîtrise des risques	5
1.4 Perspectives	5
1.5 Points d'attention	6
2. PRESENTATION GENERALE DE L'ENTITE	7
2.1 Présentation de la SPL DOMOLANDES	7
2.2 Activité	7
2.2.1 Objet social	7
2.2.2 Données d'activité 2024/2025	8
3. ANALYSE DES EQUILIBRES FINANCIERS	9
3.1 Analyse rétrospective des résultats	9
3.1.1 Analyse d'ensemble	9
3.1.2 Focus sur les produits	11
3.1.3 Focus sur les charges	13
3.1.4 Focus sur les charges de personnel	15
3.2 Bilan et situation financière	17
3.2.1 Analyse d'ensemble	17
3.2.2 Fonds propres et endettement	18



1. Synthèse

1.1 Faits marquants

Les principaux faits marquants de l'exercice 2024/2025 sont les suivants :

- Obtention Certification Qualiopi ;
- Bon taux d'occupation (80% en février 2025) ;
- Grands prix de l'innovation/grand prix nationaux/publications des chercheurs ;
- Renouvellement de la DSP sur 5 ans avec maintien du niveau des aides ;
- Relocation des ateliers ;
- Attractivité des conférences ;
- Crédit d'impôt recherche.

1.2 Chiffres clés

En K€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024
Chiffre d'affaires	486	431
Subventions d'exploitation	900	885
Part du CA sur produits d'exploitation	35,1%	32,8%
Résultat net	98	85
Résultat net sur produits d'exploitation	7,07%	6,43%
CAF	215	178
Capitaux propres	866	770
Taux d'endettement	134%	174%
Trésorerie	583	479
Trésorerie en nb de jours de fonctionnement	173	145
Effectifs ETP	10	10

Répartition du capital	03/2024 à 02/2025	%
Syndicat	21,2	57,1%
Mixte	10,6	28,6%
Département des Landes	5,3	14,3%
Total	37,1	100%



1.3 Appréciation de la situation financière et de la maîtrise des risques

CARTOGRAPHIE DES RISQUES	
SITUATION FINANCIERE	FAIBLE
MAITRISE DES RISQUES	FAIBLE
GOUVERNANCE	FAIBLE

La société présente des performances d'exploitation satisfaçantes et une situation financière saine.

- Housse du chiffre d'affaires de 13% atteignant 486 K€
- Progression du résultat net (+16%) et de la CAF (+21%)
- Housse des capitaux propres en raison du résultat positif de l'exercice

Pour rappel, le pilotage de la société et la gestion des risques sont également satisfaisants :

- Chaque projet fait l'objet d'une étude devant le conseil syndical avant d'être présentée pour validation en Conseil d'Administration
- Les prévisionnels de chaque projets sont actualisés tous les ans et le budget est voté en Conseil d'Administration
- La tenue de la comptabilité est faite en interne par la responsable d'exploitation avec la mise en place d'une comptabilité analytique
- Présence d'un expert-comptable qui établit une situation intermédiaire et la clôture des comptes
- Les comptes sont certifiés sans réserve ni observation

A noter que la société fait des appels d'offres pour le choix des maitres d'oeuvres et entreprises, ce qui est conforme au règlement de la commande publique.

Les modalités de contrôle analogue existent. Le reporting auprès du Syndicat Mixte, délégué, font notamment l'objet de procès-verbaux.

1.4 Perspectives

Pour rappel, avec des espaces d'accueil aux entreprises plus nombreux et variés, DOMOLANDES continue de développer son activité sur site et augmente la fréquentation et le rayonnement des entreprises sur Atlantisud. DOMOLANDES projette de développer ses services créateurs de valeurs pour les entreprises du territoire. La poursuite de la montée en puissance du volet Enseignement Recherche est une priorité du Technopole Domolandes.

Plusieurs conférences, animations réseau, ateliers et formations sont prévus pour l'année 2025/2026.

Lancement de l'incubateur « éclaire ton cap » au 1^{er} janvier 2025 pour une durée de 9 mois dont le but est de favoriser le développement et la croissance de jeunes entreprises.



La SPL souhaite continuer les avancées du projet Ecocampus et consolider le rôle de centre de ressources fédérateur d'activité et de performance économique pour les entreprises et le territoire.

1.5 Points d'attention

Utilisation d'un logiciel de gestion pour le suivi de l'activité et de la facturation des loyers.

Formaliser le plan d'investissement prévisionnel ainsi que le plan de financement prévisionnel, les travaux d'entretien et de renouvellement programmés afin de se mettre en conformité avec la convention DSP.



2. Présentation générale de l'entité

2.1 Présentation de la SPL DOMOLANDES

Coordonnées et données administratives

Forme juridique :	Société Publique Locale
N° SIRET :	524 460 789 00026
Date Création :	01/09/2010
Adresse Siège Social :	23 Rue Victor Hugo
	40 025 MONT-DE MARSAN CEDEX
Mail :	helene.riols@domolandes.fr
Téléphone :	05 58 55 72 08

Gouvernance – Contacts

Président	M. Xavier FORTINON
Vice-Président	M. Pierre FROUSTEY
Directeur Général	M. Hervé NOYON
Commissaire Aux Comptes	Cabinet LASSUS &ASSOCIES
Expert-Comptable	RYDGE

Nombre d'établissements - Territoire

Société imbriquée avec la SEM HUBICS.

1 établissement.

2.2 Activité

2.2.1 Objet social

Prospecter, identifier, accompagner l'implantation de tous porteurs de projets, favoriser l'implantation et le maintien d'entreprises accompagner les porteurs de projets qui souhaitent développer une activité d'utilité sociale dans le domaine de la construction durable et répondant aux critères de l'économie sociale et solidaire dans le secteur local et leur insertion dans le tissu économique, promouvoir les technologies innovantes dans le domaine de la construction durable, accompagner les porteurs de projet et créateurs d'entreprise pour se développer dans le domaine de la construction durable en mettant à leur disposition des compétences et des ressources matérielles logistiques et techniques.



2.2.2 Données d'activité 2024/2025

Domolandes est une technopôle consacrée à la construction durable et numérique pour les acteurs publics et privés qui s'investissent dans l'écoconstruction, l'habitat et le cadre de vie, en conciliant économies d'énergies, maîtrise de l'impact environnemental, confort et qualité de vie.

Elle soutient les acteurs dans leur démarche d'innovation grâce à sa plateforme de construction virtuelle (ECV).

Domolandes réunit Collectivités - Entreprises- Etablissements d'enseignement supérieur autour de projets innovants.

Elle propose aux entreprises d'une part une offre immobilière en location d'espaces (ateliers, bureaux, réunion, coworking) et en aide à l'investissement dans l'Ecocampus Domolandes et plus largement le Parc d'activités Atlantisud, d'autre part une offre d'accompagnement au développement (animation, détection de start-up, expertise numérique (ECV), formation et laboratoire de recherche.

Elle accueille les entreprises et diverses structures de réseaux professionnels et institutionnels en formule Centre d'affaires (coworking), pépinière d'entreprises, hôtel d'entreprises...

136 entreprises sont implantées sur le Parc Atlantisud dont 54 entreprises accompagnées par Domolandes.

Le taux d'occupation des locaux est de 80% au 28 février 2025.



3. Analyse des équilibres financiers

3.1 Analyse rétrospective des résultats

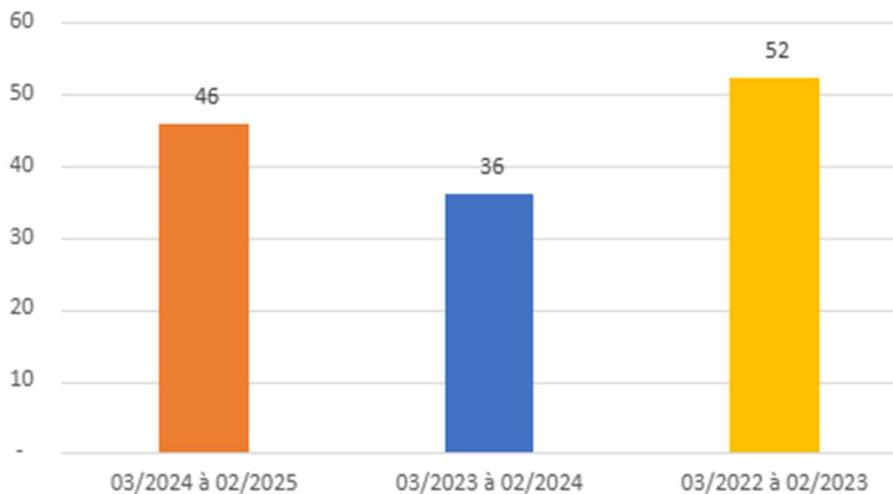
3.1.1 Analyse d'ensemble

3.1.1.1 Soldes intermédiaires de gestion

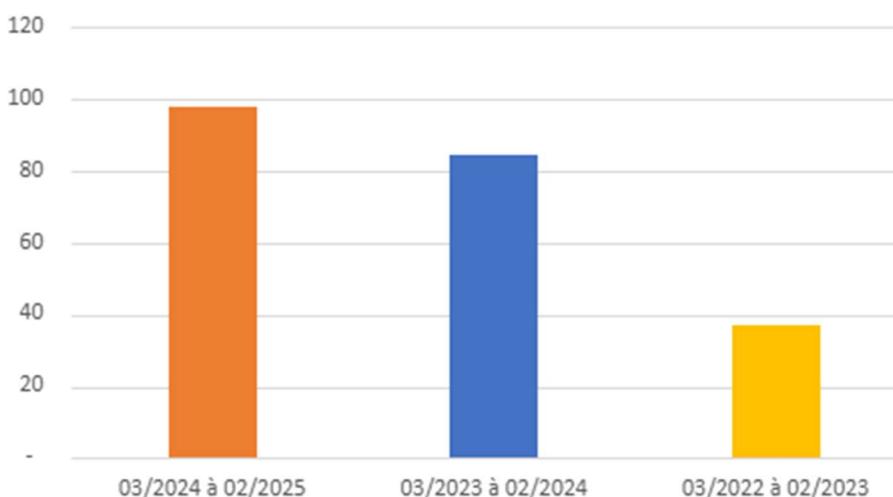
En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var.N/N-1 %
Chiffre d'affaires	486	431	388	13%
Subventions et recettes institutionnelles	900	885	774	2%
Produit total	1 386	1 315	1 162	5%
+ Autres consommations directes	-	-	-	0%
+ Autres achats et charges externes	-605	-608	-565	0%
+ Impôts et taxes	-55	-57	-49	-4%
= Consommations intermédiaires	-660	-665	-614	-1%
= Valeur ajoutée	726	650	548	12%
- Frais de personnel	-573	-537	-471	7%
= Excédent brut d'exploitation	153	114	77	35%
+ Autres produits et charges	12	16	11	-25%
- Dotations aux amortissements et provisions nettes	-119	-94	-35	27%
- Engagement à réaliser - Subvention attribuée	-	-	-	0%
= Résultat d'exploitation	46	36	52	27%
+ Résultat financier	-23	-22	-15	5%
= Résultat courant (dont quote part de bénéfice ou perte)	23	14	37	62%
+ Résultat exceptionnel	2	2	2	-7%
- Participation des salariés	-	-	-	0%
- Impôts sur les sociétés	73	68	2	7%
= Résultat net comptable	98	85	37	16%
+ Dotation Aux Amortissements	112	94	35	20%
- Reprises Quotes-Parts subventions	-	2		
+ Dot nettes de reprises sur provisions	7	-	-	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	215	178	72	21%



Evolution du résultat d'exploitation (K€)



Evolution du résultat net (K€)



3.1.1.2 Ratios

	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023
Produits propres / total des produits	35,1%	32,8%	33,4%
Chiffre d'affaires	486	431	388
Charges personnel/ total des charges d'exploitation	44%	48%	42%
Charges personnel/subvention d'exploitation	64%	61%	61%
EBE	153	114	77
CAF	215	178	72



3.1.1.3 Commentaires sur les équilibres d'exploitation

Hausse de 5% des produits d'exploitation soit une augmentation de 69 K€ par rapport à l'exercice précédent en lien avec :

- Une hausse du chiffre d'affaires de 55 K€ (+13%) portée essentiellement par le bon taux de remplissage (- 6 K€ des prestations de service, +70 K€ de locations, -12,5 K€ de sponsoring concours et +2 K€ d'activités annexes) ;
- Hausse des subventions d'exploitation de 16K€ (+2%). Les subventions d'exploitation représentent 64% des produits d'exploitation contre 67% l'exercice précédent. DOMOLANDES a indiqué ne pas vouloir augmenter le montant des subventions.

La SEM développe ses produits propres qui représentent désormais 35% du total des produits contre 32,8% l'an passé.

La valeur ajoutée progresse de 12%.

L'augmentation des frais de personnel est due à la provision fonds de retraite de 20 K€. Il n'y a pas eu d'entrée ni de sortie de personnel au cours de l'exercice.

Ces variations ont conduit à une amélioration de l'EBC (+35%).

Après prise en compte du résultat financier en légère diminution, du résultat exceptionnel et du crédit d'impôt, le résultat net comptable au 29 février 2025 s'élève à 98 K€ contre 85 K€ en N-1.

La CAF portée par l'EBC, est en augmentation de 21%.

3.1.2 Focus sur les produits

3.1.2.1 Détail des produits d'exploitation

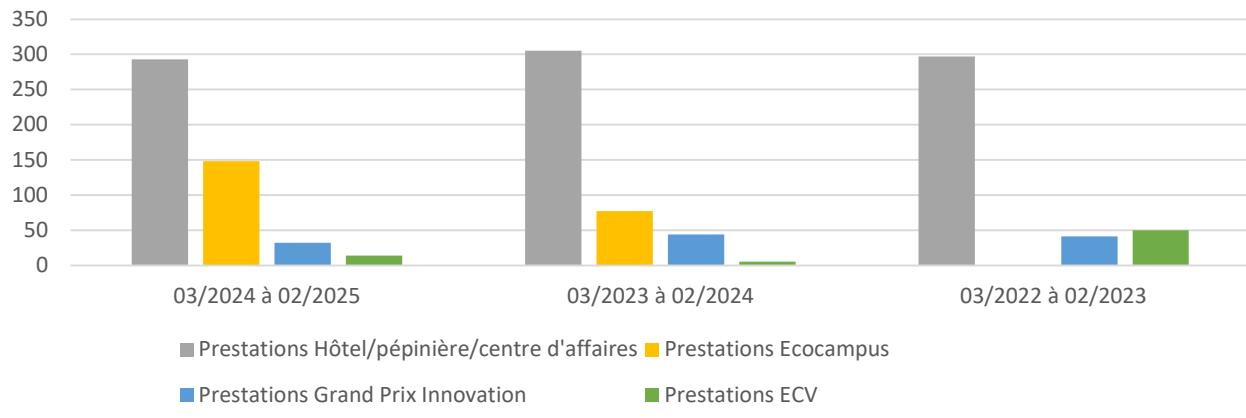
En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
+ Marchandises	4	3	1	40%
+ Production vendue			0,32	
+ Services	482	428	387	13%
+ Transfert de charges	13	16	11	-19%
+ Subventions et concours publics	900	885	774	2%
= Produit total	1 399	1 331	1 173	5%

3.1.2.2 Détail du chiffre d'affaires

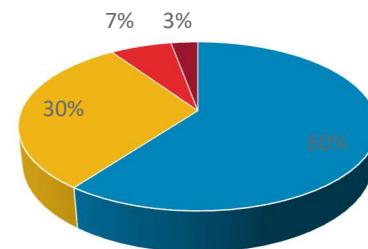
En K€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Prestations Hôtel/pépinière/centre d'affaires	293	305	297	-4%
Prestations Ecocampus	148	77	0	92%
Prestations Grand Prix Innovation	32	44	41	-27%
Prestations ECV	14	5	50	180%
TOTAL	487	431	388	13%



Focus produits (K€)



Prestations 2024/2025



- Prestations Hôtel/pépinière/centre d'affaires
- Prestations Ecocampus
- Prestations Grand Prix Innovation
- Prestations ECV

3.1.2.3 Commentaires sur les produits d'exploitation

On peut observer une hausse globale du chiffre d'affaires de 13% (+56 K€) entre 2024 et 2025.

La hausse est principalement due aux prestations Ecocampus qui ont augmenté de 92% (+71 K€). Sur les 22 espaces disponibles, 20 ont été loués. Les prestations Ecocampus représentent 30% du chiffre d'affaires contre 18% lors de l'exercice précédent. L'augmentation des prestations Ecocampus est due :

- A l'augmentation des locations des bureaux du bâtiment 54 (85 K€ en N contre 49 K€ en N-1) ;
- A l'augmentation des locations des ateliers 46-48-50-52 (60 K€ en N contre 25 K€ en N-1).



Les prestations hôtel/pépinière/ centre d'affaires sont en légère diminution. Ces prestations représentent 60% du chiffre d'affaires contre 71% en N-1. Les principales variations sont les suivantes :

- Les prestations de services qui concernent les refacturations des photocopieurs, de l'électricité liées aux locations ont diminué de 15 K€ (-52%) ;
- Augmentation de 6K€ des locations des salles et ateliers ;
- Diminution de 6K€ des locations des bureaux.

Soutien financier en baisse pour les prestations Grand Prix Innovation et augmentation des prestations ECV suite à la reprise des prestations de services HUBICS.

3.1.3 Focus sur les charges

En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Achats consommés de marchandises	0			
+ Matières premières consommées	-			
+ Sous-traitance industrielle	22	14	42	53%
+ Autres consommables	67	101	56	-33%
+ Transports de biens				
+ Autres consommations directes	89	115	98	-23%
+ Sous-traitance générale				
+ Crédit bail	-	5	174	-100%
+ Locations et charges locatives	223	223	30	0%
Charges locatives	8			
+ Entretien et réparations	104	87	76	19%
+ Primes d'assurances	25	21	18	21%
+ Etudes et recherches Doc., colloques, séminaires, conférences	4	2	2	89%
+ Intérimaires	-			
+ Rémunération intermédiaires et honoraires	31	29	35	8%
+ Publicités, publications, relations publiques	55	57	76	-4%
+ Transports				
+ Voyages, déplacements et réceptions	36	33	33	8%
+ Frais postaux et de télécom.	17	17	16	0%
+ Services bancaires	4	4	5	-10%
+ Cotisations	9	7	6	25%
= Autres achats et charges externes	516	486	470	6%

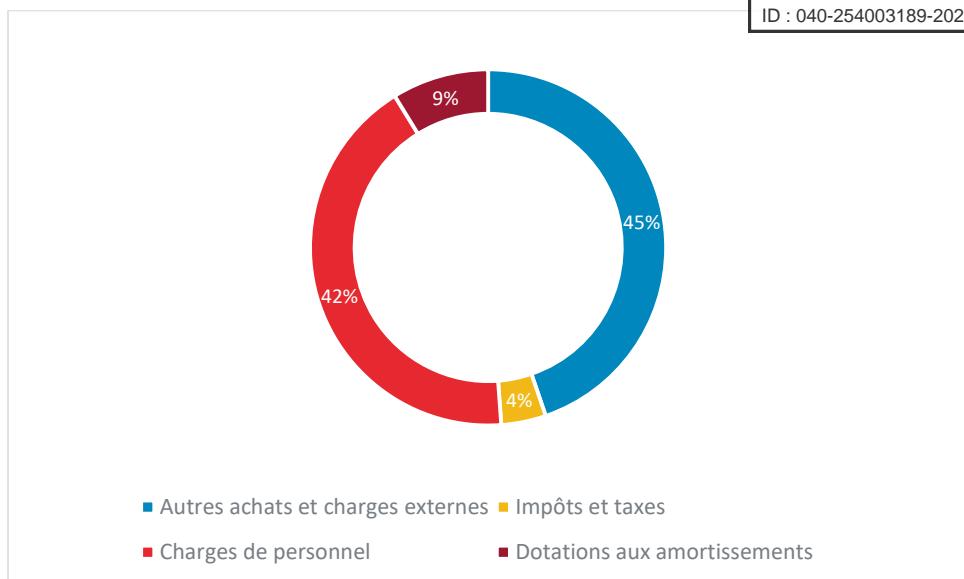


Figure 1 - Répartition des charges d'exploitation

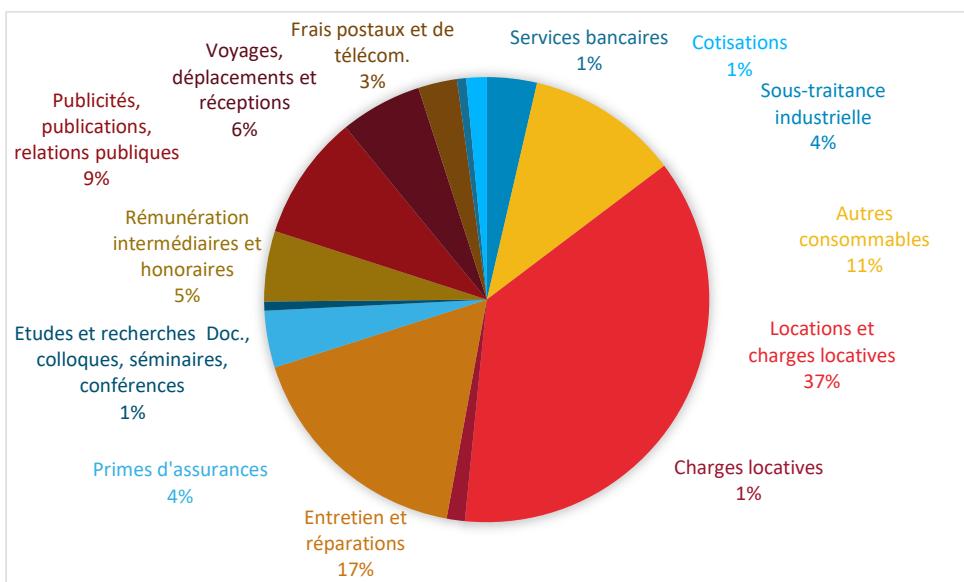


Figure 2 - Répartition des autres achats et charges externes

Les autres achats et charges externes sont en hausse de 34 K€ (-23%) suite à la diminution des charges d'électricité (-37 K€). Les charges d'électricité, s'élevant à 39 K€, retrouvent un montant proche de celui de l'exercice 2023 qui était de 41 K€. L'augmentation des charges d'électricité sur l'exercice 2024 était due à une augmentation du prix et de la consommation.

Les autres achats et charges externes sont en hausse de 6% (+30 K€).

Le poste « locations » est le plus significatif et concerne :

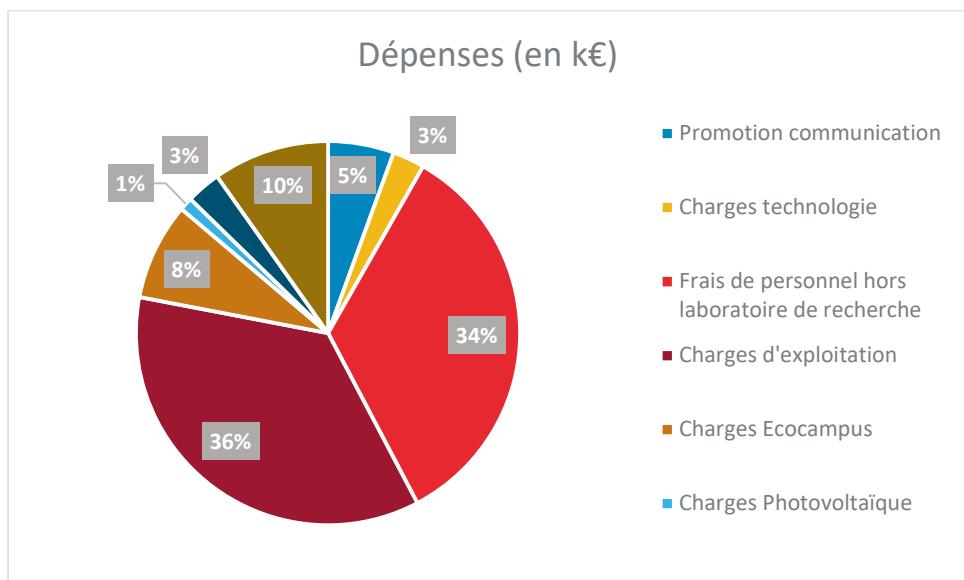
- Les locations de matériels techniques et de transport (37 K€) ;
- Les locations mobilières (4 K€) ;
- Les redevances d'occupation immobilière (182 K€).



La principale variation concerne les charges d'entretien et de réparations. Augmentation de 6 K€ des charges d'entretien et 11 K€ des charges de maintenance.

Les autres postes de charges sont relativement stables.

En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Promotion communication	76	70	88	9%
Charges technologie	37	26	62	42%
Frais de personnel hors laboratoire de recherche	466	440	467	6%
Charges d'exploitation	489	494	452	-1%
Charges Ecocampus	112	113	33	-1%
Charges Photovoltaïque	15	10	-	50%
Charges enseignement/recherche	40	35	3	14%
Frais de personnel enseignement/recherche	134	125	31	7%
Total dépenses	1 369	1 313	1 136	4%



3.1.4 Focus sur les charges de personnel

Evolution de l'effectif	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023
Effectif au 31/12			
Effectif moyen interne	10	10	9
Effectif moyen externe	0	0	0
Effectif moyen total	10	10	9



En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023
Salaires et traitements	398	387	341
+ Charges sociales	175	149	131
+ Intéressement	0	0	0
- Transferts de charges	0	0	0
= Frais de personnel interne	573	537	471
+ Intérimaires	0	0	0
+ Frais de personnel externe	0	0	0
= Frais de personnel totaux	573	537	471

	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023
Taux de cotisation sociale	44%	39%	38%

L'augmentation des frais de personnel est due à la provision fonds de retraite de 20 K€. Il n'y a pas eu d'entrée ni de sortie de personnel au cours de l'exercice.

Le taux de cotisation sociale augmente en raison d'une provision à titre préventif sur un fonds de placement retraite de 20 K€.



3.2 Bilan et situation financière

3.2.1 Analyse d'ensemble

En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Capital social & fonds associatifs	37	37	37	0%
Prime d'émission, écart de réévaluation...	-	-	-	-
Réserves & RAN	716	631	594	13%
Résultat	98	85	37	16%
Subvention d'investissement	15	17	20	-13%
Provision réglementées	-	-	-	-
Total des capitaux propres	866	770	688	12%
Autres fonds propres fonds dédiés	-	-	-	-
Emprunts MLT & Crédit Bail	1 743	1 818	1 659	-4%
Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
Total dettes à MLT	1 743	1 818	1 659	-4%
Capitaux permanents	2 609	2 588	2 347	1%
Immobilisations incorporelles	-	1	4	-100%
Immobilisations corporelles	2 004	2 073	1 855	-3%
Immobilisations Financières	34	34	34	0%
Immobilisations	2 038	2 109	1 892	-3%
Fonds de roulement (FR)	571	479	456	19%
Stocks	-	-	-	0%
Clients	43	77	51	-44%
Autres créances d'exploitation	190	138	121	38%
Actifs circulants d'exploitation	233	215	172	9%
Fournisseurs	110	71	110	55%
Autres Dettes d'exploitation	137	143	132	-4%
Dettes d'exploitation	247	214	243	16%
Besoin en fonds de roulement (BFR)	-	14	1	-70 -1725%
Trésorerie nette (TN = FR-BFR)	585	479	526	22%
+Disponibilités et Val Mob de Plact	583	479	541	22%
-Concours bancaires courants et Dette Fi CT				
-Encours de financement par affacturage Compte courant (+Tréso-Cdt)				
Trésorerie Nette (pour contrôle)	583	479	541	22%
Trésorerie Nette en Nb de jours	173	145	182	19%

La SPL DOMOLANDES affiche d'importantes réserves, 716 K€ à la clôture 2025. Le capital social est doté au minimum. Les capitaux propres intègrent 15 K€ de subvention d'investissement.

Hausse des capitaux propres de 12%, soit 96 K€ par rapport à l'exercice précédent qui s'explique par le résultat bénéficiaire de 98 K€ dégagé sur l'exercice.

Les emprunts comprennent 30 K€ de dépôts et cautionnements reçus. Remboursement des différents emprunts au cours de l'exercice.



Concernant les immobilisations, des acquisitions d'installations générales et de matériel de bureau et informatique ont été effectuées pour 42 K€. Les dotations aux amortissements se sont élevées à 112 K€.

Le fonds de roulement est excédentaire (571 K€) et en augmentation de 19%.

Les créances clients sont en baisse de 34 K€ et se composent :

- D'en-cours pour 30 K€ ;
- De retenues de garantie pour 5 K€ ;
- De créances douteuses pour 9 K€ ;
- De factures à établir pour 6 K€ ;
- De dépréciation de comptes clients pour 8 K€.

Le montant élevé des créances clients à la clôture 2024 était dû à une facturation tardive de la prestation Concours DOMOLANDES.

La hausse des autres créances d'exploitation est principalement due au crédit d'impôt recherche qui s'élève à 144 K€ à la clôture 2025 contre 76 K€ à la clôture 2024.

Les dettes fournisseurs sont composées de 44 K€ d'en-cours et 66 K€ de factures non parvenues. La hausse est expliquée par deux prestations qui ont eu lieu en février 2025 : une prestation publicitaire pour 14,7 K€ et une prestation d'évènement A contre sens pour 3,6 K€.

Les autres dettes d'exploitation se composent :

- 85 K€ de dettes sociales ;
- 18 K€ de dettes fiscales ;
- 2 K€ de dettes fournisseurs d'immobilisations ;
- 33 K€ de compte créditeur divers.

DOMOLANDES dégage ainsi une ressource en fonds de roulement de 14 K€.

Le niveau de trésorerie augmente de 22% et s'élève à 583 K€.

3.2.2 Fonds propres et endettement

En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Capital social et primes	37	37	37	0%
+ Report à nouveau, réserves et autres	716	631	594	13%
+ Résultat net comptable	98	85	37	16%
= Capitaux et réserves	851	753	668	13%
+ Provisions réglementées & Prov R & C à caractère de réserve	0	0	0	
+ Subventions d'investissement	15	17	20	-13%
= Fonds propres	866	770	688	12%



En k€	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Avances conditionnées				
+ Emprunts et dettes financières	1 743	1 818	1 674	-4%
+ Fonds bloqué de participation				
+ Dettes sur groupe et associés				
+ Effets escomptés non échus, Dailly, Affacturage				
+ Concours bancaires courants				
= Endettement financier total (A)	1 743	1 818	1 674	-4%
Compte courant Factor				
+ Caisses et banques	583	479	541	22%
= Disponibilités financières (B)	583	479	541	22%
Endettement net (A - B)	1 160	1 339	1 133	-13%

en %	03/2024 à 02/2025	03/2023 à 02/2024	03/2022 à 02/2023	Var N/N-1
Autonomie financière (KP/Passif)	30,9%	29,6%	26,4%	1,3
Endettement net / Fonds propres	134,0%	173,9%	164,7%	-39,9

Les capitaux propres de la société se consolident grâce au résultat 2024/2025.

Le niveau d'endettement net diminue de 13% et est cohérent avec l'activité de la SPL.

La SPL détient 3 emprunts pour un total restant dû de 1 710 K€.

La trésorerie est positive et en hausse de 104 K€. Elle représente 173 jours de fonctionnement contre 145 jours à la clôture N-1.