



**SYNDICAT MIXTE
POUR L'AMENAGEMENT ET LA GESTION
DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
DE SAINT GEOURS DE MAREMNE**

N° 4

Objet : Cession de terrains au profit de la Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des Landes (SATEL)

Le 22 novembre 2024,

Le Comité Syndical dûment convoqué s'est réuni au Conseil départemental à Mont-de-Marsan, Salle Henri Lavielle, sous la présidence de M. Xavier FORTINON, Président du Syndicat Mixte.

Assistaient à cette réunion :

Représentant le Département des Landes

- M. Xavier FORTINON
- M. Jean-Luc DELPUECH
- M. Cyril GAYSSOT
- Mme Sandra TOLLIS

Représentant la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

- M. Pierre FROUSTEY
- Mme Aurélie BERNEDE
- M. Lionel COUTURE

Avaient donné procuration :

- Mme Sylvie BERGEROO à M. Xavier FORTINON
- M. Dominique COUTIERE à Mme Sandra TOLLIS
- Mme Muriel LAGORCE à M. Jean-Luc DELPUECH
- Mme Jacqueline BENOIT-DELBAST à M. Pierre FROUSTEY

Etaient excusés :

- M. Olivier MARTINEZ
- Mme Eva BELIN
- M. Damien DELAVOIE
- M. Jean-Marc LESPADÉ
- M. Hervé BOUYRIE
- M. André JAKUBIEC
- M. Mathieu DIRIBERRY
- M. Jean-François MONET
- M. Pierre PECASTAINGS

Etaient également présents :

- Pour la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud : M. Christophe ARRONDEAU, Directeur de Cabinet et Mme Muriel MUSCAT, Chef de Service du développement économique
- Pour la SPL DOMOLANDES : M. Hervé NOYON, Directeur Général, M. David PORTUGAIS, Chargé de projets « Innovation et Start-up », Mme Cindy GARNIER, Chargée de Développement et Mme Leslie GENSSE, Responsable RH enseignement supérieur et recherche
- Pour la SATEL : M. Frédéric DASSIE, Directeur, M. Xavier VILAMITJANA, Responsable Service Aménagement et Mme Aurélie CAPDEVIELLE, Chargée d'opérations
- Pour le Conseil départemental :
 - Mme Isabel MORENO, Directrice Générale Adjointe en charge de l'attractivité
 - M. Bernard SAPHY, Responsable du Pôle « Attractivité »
 - M. Nicolas BRUNIER et Mme Stéphanie LASSIS, Pôle « Syndicats Mixtes »



Le Comité Syndical,

VU les délibérations du Comité Syndical n° 7 en date du 15 juin 2012 et n° 9 du 23 juin 2014 portant acquisition auprès de la Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des Landes (SATEL) respectivement de 44 ha 44 a 29 ca et de 61 ha 51a 19ca de terrains nus situés dans le quadrant Sud-Est ainsi qu'au Nord de la ZAC Atlantisud de part et d'autre de l'autoroute A63 à Saint-Geours-de-Maremne, ensemble les actes notariés en date des 28 janvier 2013 et 3 novembre 2014,

CONSIDERANT que la SATEL a racheté à ce jour 31ha 19a 85ca, par actes notariés successifs des 4 et 7 décembre 2015, 15 février 2017, 28 février 2019, 4 mai 2021, 24 juin 2021, 8 novembre 2021, 30 juin 2022, 12 avril 2023, 19 avril 2023, 9 août 2023 et 12 juillet 2024,

CONSIDERANT que la SATEL souhaite acquérir auprès du Syndicat Mixte les parcelles cadastrées sur le territoire de la commune de Saint-Geours-de-Maremne Section AH n° 88, représentant une superficie totale de 5 523 m², et Section AR n° 130 p, représentant une superficie de 3 347 m², en vue de leur prochaine commercialisation dans le cadre de l'opération d'aménagement Atlantisud,

CONSIDERANT que le prix de cession de ce tènement foncier, s'élevant à hauteur de 7,87 € HT/m², comporte notamment les frais afférents de portage financier pris en charge par le Syndicat Mixte,

VU la saisine du service des Domaines, en date des 20 juin 2024 pour la parcelle AH n° 88 et 18 octobre 2024 pour la parcelle AR n° 130 p,

VU l'avis des Domaines, en date du 7 novembre 2024, estimant la valeur vénale du terrain cadastré section AR n° 130 p à la somme de 26 341 €, hors taxes et hors droits,

VU le rapport du Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou dûment représentés,

D E C I D E :

- d'approuver la cession des parcelles cadastrées sur le territoire de la commune de Saint-Geours-de-Maremne, Section AH n° 88, représentant une superficie totale de 5 523 m², et Section AR n° 130 p, représentant une superficie de 3 347 m², au profit de la Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des Landes (SATEL) ayant son siège 242 boulevard Saint-Vincent-de-Paul à Saint-Paul-lès-Dax, au prix de 7,87 HT/m²,
- de préciser que les frais notariés et autres frais divers sont pris en charge par la SATEL,
- et de donner délégation au Président du Syndicat Mixte pour entreprendre les démarches nécessaires et prendre toutes décisions afférentes à cette cession.

Le Président du Syndicat Mixte,

X F. L

Xavier FORTINON